

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Региональной службы по тарифам и**  
**ценообразованию Забайкальского края от 5 декабря 2025 года № 95/46**

**Председательствовал:** Колебанова Н.В.

**Члены Правления:** Копеева Т.А., Деревцова К.С., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.Н., Попуханова И.Н., Воложанина Е.В.\*

\* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. От 25 ноября 2025 года № 03/5235). С проектом заключения на 2025 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации (вх. от 9 декабря 2025 года № 6419).

**Присутствовали:** без участия представителей ООО «ЖКХ Теплосервис».

**Уполномоченный по делу:** заместитель начальника отдела тарифов на коммунальные услуги – Е.А. Рарыкина.

**Эксперт:** главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Я.О. Сорокина

**О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения**

Выступил эксперт Сорокина Я.О. - главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края: «5 мая 2025 года в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление ООО «ЖКХ Теплосервис» о корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения. Дело открыто в установленные законом сроки.»

# 1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование          | Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Теплосервис»                      |
| Сокращенное                  | ООО «ЖКХ Теплосервис»                                                           |
| Учредительные документы      | Устав                                                                           |
| Гражданско-правовой          | Общество с ограниченной ответственностью                                        |
| ИНН/КПП                      | 7512005893/751201001                                                            |
| Место нахождения (юр. адрес) | 673742, Забайкальский край, м. о. Могочинский, пгт Давенда, ул. Шоссейная, д. 1 |
| Регулируемые виды            | Водоснабжение                                                                   |

## 2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

### Водоснабжение

## 3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, тыс. руб.

| № п/п         | Наименование статьи                                                                            | По расчету РСТ (2025 год) | По расчету РСТ (2026 год) | По расчету РСТ (2027 год) | По расчету РСТ (2028 год) | По расчету РСТ (2029 год) | Рост, %  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------|
|               |                                                                                                |                           |                           |                           |                           |                           | 2026 год |
|               | ИПЦ                                                                                            |                           | 0,05                      | 0,04                      | 0,04                      | 0,04                      |          |
|               | ИОР, %                                                                                         |                           | 1%                        | 1%                        | 1%                        | 1%                        |          |
| I             | Операционные (подконтрольные) расходы                                                          | 1 706 270                 | 1 775 357                 | 1 827 908                 | 1 882 014                 | 1 937 721                 | 104,05%  |
| I.1.1         | Производственные расходы:                                                                      | 1 706 270                 | 1 775 357                 | 1 827 908                 | 1 882 014                 | 1 937 721                 | 104,05%  |
| I.1.1.1       | расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение                                       | 6 374                     | 6 632                     | 6 828                     | 7 030                     | 7 238                     | 104,05%  |
| I.1.1.1.3     | материалы и малоценные основные средства                                                       | 6 374                     | 6 632                     | 6 828                     | 7 030                     | 7 238                     | 104,05%  |
| I.1.1.3       | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | 1 699 897                 | 1 768 725                 | 1 821 080                 | 1 874 984                 | 1 930 483                 | 104,05%  |
| I.1.1.3.1     | расходы на оплату труда                                                                        | 1 305 604                 | 1 358 468                 | 1 398 679                 | 1 440 080                 | 1 482 706                 | 104,05%  |
| I.1.1.3.1.1   | численность, чел.                                                                              | 3,00                      | 3,00                      | 3,00                      | 3,00                      | 3,00                      | 100,00%  |
| I.1.1.3.1.2   | среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.                                                      | 36 266,78                 | 37 735                    | 38 852                    | 40 002                    | 41 186                    | 104,05%  |
| I.1.1.3.1.2.1 | ставка первого разряда (руб.)                                                                  | 22 440,00                 | 23 348,60                 | 24 039,71                 | 24 751,29                 | 25 483,93                 | 104,05%  |
| I.1.1.3.2     | отчисления на социальные нужды                                                                 | 394 292                   | 410 257                   | 422 401                   | 434 904                   | 447 777                   | 104,05%  |
| II            | Неподконтрольные расходы                                                                       | 12 678                    | 13 490                    | 13 972                    | 14 530                    | 14 935                    | 106,40%  |
| II.1.2        | Налоги и сборы                                                                                 | 12 678                    | 13 490                    | 13 972                    | 14 530                    | 14 935                    | 106,40%  |
| II.1.2.4      | Водный налог                                                                                   | 11 874                    | 12 598                    | 13 052                    | 13 509                    | 13 982                    | 106,10%  |
| II.1.2.8      | Прочие налоги и сборы                                                                          | 804                       | 892                       | 920                       | 1 021                     | 954                       | 110,86%  |
| III           | Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду                                              | 28 916                    | 32 575                    | 36 418                    | 39 426                    | 42 693                    | 112,65%  |

|             |                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| III.1.1     | электроэнергия по уровням напряжения                                                                                                                    | 25 280    | 28 407    | 32 100    | 34 957    | 38 068    | 112,37% |
| III.1.1.1   | энергия НН (0,4 кВ и ниже)                                                                                                                              | 25 280    | 28 407    | 32 100    | 34 957    | 38 068    | 112,37% |
| III.1.1.1.1 | тариф на энергию (руб/кВт.ч)                                                                                                                            | 8,09      | 9,09      | 10,27     | 11,19     | 12,18     | 112,37% |
| III.1.1.2   | объем энергии (кВт.ч)                                                                                                                                   | 3 124,40  | 3 124     | 3 124     | 3 124     | 3 124     | 100,00% |
| III.1.4     | топливо                                                                                                                                                 | 3 635,74  | 4 167,70  | 4 317,74  | 4 468,86  | 4 625,27  | 114,63% |
|             | Итого расходов                                                                                                                                          | 1 747 865 | 1 821 422 | 1 878 298 | 1 935 969 | 1 995 350 | 104,21% |
|             | Производственная себестоимость, руб./м3                                                                                                                 | 209,46    | 218,28    | 225,10    | 232,01    | 239,12    | 104,21% |
| VI          | ИТОГО необходимая валовая выручка                                                                                                                       | 1 747 865 | 1 821 422 | 1 878 298 | 1 935 969 | 1 995 350 | 104,21% |
| VII         | Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования | -104 872  |           | 2 000     | 150 000   | -47 128   | 0,00%   |
| VIII        | Товарная продукция от производства, руб.                                                                                                                | 1 642 993 | 1 821 422 | 1 880 298 | 2 085 969 | 1 948 222 | 110,86% |
|             | Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м                                                                                               | 196,90    | 218,28    | 225,34    | 249,98    | 233,48    | 110,86% |

### 3.2. Объем поднятой воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

| № п/п | Показатель                                     | Утверждено в тарифе на 2025 год | По расчету РСТ (2026 год) | По расчету РСТ (2027 год) | По расчету РСТ (2028 год) | По расчету РСТ (2029 год) | Рост (2026 год), % |
|-------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|
|       |                                                | год                             | год                       | год                       | год                       | год                       |                    |
| 1     | Общий объем поднятой воды                      | 8 344                           | 8 344                     | 8 344                     | 8 344                     | 8 344                     | 100,00%            |
| 5     | Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч. | 8 344                           | 8 344                     | 8 344                     | 8 344                     | 8 344                     | 100,00%            |
| 5.1   | на собственного производственного потребления  | 7 936                           | 7 936                     | 7 936                     | 7 936                     | 7 936                     | 100,00%            |
| 5.1.2 | в сфере водоснабжения                          | 7 936                           | 7 936                     | 7 936                     | 7 936                     | 7 936                     | 100,00%            |
| 5.3   | для прочих потребителей                        | 409                             | 409                       | 409                       | 409                       | 409                       | 100,00%            |

**Правление РСТ Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 29 ноября 2024 года № 550-НПА «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, на 2025-2029 годы» следующие изменения:

1.1. пункты 2-7 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.2. таблицу приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

**Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0.**

Секретарь правления



Т.И. Юганец

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 5 декабря 2025 года № 95/46

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

| № п/п | Наименование мероприятия                      | Срок реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                           | 4                                                           |
| 1.    | Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения | 2025 год                    | 6,37                                                        |
| 1.1   | планово-предупредительный ремонт              | 2026 год                    | 6,63                                                        |
| 1.2   | планово-предупредительный ремонт              | 2027 год                    | 6,83                                                        |
| 1.3   | планово-предупредительный ремонт              | 2028 год                    | 7,03                                                        |
| 1.4   | планово-предупредительный ремонт              | 2029 год                    | 7,24                                                        |
| 1.5   | планово-предупредительный ремонт              |                             |                                                             |

\* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

## 3. Планируемый объем подачи воды:

| № п/п | Показатели производственной деятельности    | Ед. измерения | Величина показателей |          |          |          |          |
|-------|---------------------------------------------|---------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                             |               | 2025 год             | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| 1     | 2                                           | 3             | 4                    | 5        | 6        | 7        | 8        |
| 1.    | Водоснабжение:                              | тыс. куб. м   | 8,344                | 8,344    | 8,344    | 8,344    | 8,344    |
| 1.1   | на собственное производственное потребление | тыс. куб. м   | 7,936                | 7,936    | 7,936    | 7,936    | 7,936    |
| 1.2   | прочим потребителям                         | тыс. куб. м   | 0,409                | 0,409    | 0,409    | 0,409    | 0,409    |

## 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Ед. измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|-------|---------------------------------------|---------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                       |               | 2025 год            | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| 1     | 2                                     | 3             | 4                   | 5        | 6        | 7        | 8        |
| 1.    | ООО «ЖКХ Теплосервис»*                | тыс. руб.     | 1 642,99            | 1 821,42 | 1 880,30 | 2 085,97 | 1 948,22 |

## 5. График реализации мероприятий производственной программы:

| № п/п | Наименование мероприятия                      | Срок реализации | Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб. |          |          |          |          |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                               |                 | 2025 год                                          | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| 1     | 2                                             | 3               | 4                                                 | 5        | 6        | 7        | 8        |
| 1.    | Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения |                 |                                                   |          |          |          |          |
| 1.1   | планово-предупредительный ремонт              | в течение года  | 6,37                                              | -        | -        | -        | -        |
| 1.2   | планово-предупредительный ремонт              | в течение года  | -                                                 | 6,63     | -        | -        | -        |
| 1.3   | планово-предупредительный ремонт              | в течение года  | -                                                 | -        | 6,83     | -        | -        |
| 1.4   | планово-предупредительный ремонт              | в течение года  | -                                                 | -        | -        | 7,03     | -        |
| 1.5   | планово-предупредительный ремонт              | в течение года  | -                                                 | -        | -        | -        | 7,24     |

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения: не представлены.

## 7. Расчет эффективности производственной программы:

| № п/п | Наименование показателей                                                             | Ед. измерения | Индекс эффективности |          |          |          |          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                                                                      |               | 2025 год             | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| 1     | 2                                                                                    | 3             | 4                    | 5        | 6        | 7        | 8        |
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия         |               |                      |          |          |          |          |
| 1.1   | объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы | тыс.руб.      | -                    | 1,11     | 1,03     | 1,11     | 0,93     |

».



# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 5 декабря 2025 года № 95/46

| №<br>п/п | Наименование<br>регулируемой<br>организации | Группа<br>потребителей | Тарифы, руб./куб. м.     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |  |  |
|----------|---------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
|          |                                             |                        | Водоснабжение            |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |  |  |
|          |                                             |                        | 01.01.2025<br>30.06.2025 | 01.07.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2026<br>30.09.2026 | 01.10.2026<br>31.12.2026 | 01.01.2027<br>30.06.2027 | 01.07.2027<br>31.12.2027 | 01.01.2028<br>30.06.2028 | 01.07.2028<br>31.12.2028 | 01.01.2029<br>30.06.2029 | 01.07.2029<br>31.12.2029 |  |  |
| 1        | 2                                           | 3                      | 4                        | 5                        | 6                        | 7                        | 8                        | 9                        | 10                       | 11                       | 12                       | 13                       |  |  |
| 1.       | ООО «ЖКХ<br>Теплосервис»*                   | Прочие<br>потребители  | 183,66                   | 210,13                   | 210,13                   | 242,72                   | 242,72                   | 207,95                   | 207,95                   | 292,02                   | 233,48                   | 233,48                   |  |  |